



- UWAGI:**
- WSZYSTKIE WYMIARY LINIOWE PODAWANE SĄ W CENTYMETRAH A KOTY WSKOŚCICH W METRAH.
 - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
 - W WYPADKU JAKIEKOLWIEK ZMIANY LUB RÓŻNICY POMIĘDZY PROJEKTEM A STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH WZGLĘDNYCH DO WYKONANIA WYSTĘPIENIA ORAZ WZGLĘDNYCH DO STANU WEDZY TECHNICZNEJ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO, POLSKICH NORM ORAZ WYTYCZNYCH TECHNICZNYCH PROJEKTANTÓW. ZA PRAWDZIWOSĆ WYKONANIA ODPOWIEDA WYKONAWCA.
 - WYKONANIE JAKOŚCIOWEJ BRUZY I PRZEBÓJ W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH MOŻE NASTĄPIĆ WYŁĄCZNIE PO UZYSKANIU PIŚMENEJ ZGODY KONSTRUKTORA.
 - W POMIESZCZENIACH MOKRYCH I SZANACH PRZY KTÓRYCH SĄ UMIEŚCZANE PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 200cm.
 - W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBRÓBKA:
 - WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
 - POLSKIE NORMY (PN).
 - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATYSTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ.
 - INSTRUKCJE, WYTYCZNE I WARUNKI TECHNICZNE PRODUCENTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH.
 - PRZEPISY TECHNICZNE INSTYTUTU KONTROLUJĄCYCH JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT.
 - ZASTOSOWANE ELEMENTY I URZĄDZENIA, JAK TEŻ MATERIAŁY I ELEMENTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE POWINNY POSIADAĆ STOSOWANE CERTYFIKATY I DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W POLSCE.
 - DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW NIŻ WSKAZANE NA PROJEKcie POD WARUNKIEM, ŻE BĘDĄ ONE NIŻ GORSZEJ JAKOŚCI PRZY ZMIANIE MATERIAŁÓW NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA.
 - CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA PROJEKTU NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.

SPIS POMIESZCZEŃ I PIĘTRA

NR	NAZWA	POW. UŻYTKOWA	
		m ²	
2.1	Pom. pomocnicze	15,95	POW. RUCHU
2.2	Pom. techniczne (agregat)	2,30	POW. USŁUGOWA
2.3	Lokal biurowy	228,81	POW. UŻYTKOWA
2.4	Pom. socjalne	12,25	POW. UŻYTKOWA
2.5	WC	4,32	POW. UŻYTKOWA
2.6	WC NP	4,91	POW. UŻYTKOWA
2.7	Pom. rozmów telefonicznych	1,60	POW. UŻYTKOWA
2.8	Lokal biurowy	28,45	POW. UŻYTKOWA
2.9	Lokal biurowy	9,50	POW. UŻYTKOWA
2.10	WC	4,00	POW. UŻYTKOWA
2.11	Klatka schodowa	17,86	POW. RUCHU
2.12	Lokal biurowy	17,15	POW. UŻYTKOWA
2.13	Lokal biurowy	5,58	POW. UŻYTKOWA
2.14	WC	3,49	POW. UŻYTKOWA
2.15	Pom. pomocnicze	3,60	POW. UŻYTKOWA
RAZEM		359,77	

IŁOŚĆ OSÓB NA KONDYGNACJI: 52

POW. UŻYTKOWA 324,37 m²
POW. WEWNĘTRZNA 383,10m²
POW. CAŁKOWITA 483,68 m²

INWESTOR:		JS INVEST JERZY SZOPA ul. Cypryana 31, 41-103 Siemianowice Śląskie	
BIURO PROJEKTOWE:		ZBIGNIEW KOZIARSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA	
BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWO-HANDLOWEGO		SEMIAŃCOWICE ŚLĄSKIE, UL. KRUPANKA, DZ. NR 1629/122 I 1628/122 OBR. NR 0011	
PROJEKT TECHNICZNY		DATA: 04.2021	
RZUT 2. PIĘTRA		FORMA: A2	
PROJEKTOWAŁ:	arch. Zb. Koziański	upr. 211/1990	10mce AutoCAD Naz: 342-08256156
			SKALA: 1:150
NUMER RYSUNKU:		4	
		REWIZJA:	