



- UWAGI:**
1. WSKAZANE WYMARY LINIOWE PODANE SĄ W CENTYMETRACH A KĄTY WSKAZOWANE W METRAH.
  2. WSKAZANE WYMARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  3. W WYPADKU JAKIEKOLWIEK ZMIANY LUB RÓŻNICY POMIĘDZY PROJEKTEM A STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
  4. WYKONANIE ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH WZGLĘDNYCH DO ZESTAWU BUDOWLANYCH ORAZ WZGLĘDNYCH DO STANU ISTNIEJĄCEGO Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO, POLSKICH NORM ORAZ WYTYCZNYCH TECHNICZNYCH PROJEKTANTÓW. ZA PRAWDOKŁÓŚĆ WYKONANIA ODPOWIEDZIA WYKONAWCA.
  5. WYKONANIE JAKICHKOLWIEK ROBÓT I PRZEBÓR W ELEMENTACH KONSTRUKCYJNYCH MOŻE NASTĄPIĆ WYŁĄCZNIE PO UZYSKANIU PIŚMЕННОJ ZGODY KONSTRUKTORA.
  6. W POMIESZCZENIACH MONTOWYCH I SOŚNACH PRZY KOTŁOWNI SĄ UMIESZCZONE ZESTAWY FRYZY CERAMICZNE DO WYS. 200cm.
  7. W SPRACACH NIE OKREŚLONYCH DOKUMENTACJĄ OBRAMOWUJĄ :
    - WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
    - POLSKIE NORMY (PN).
    - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ.
    - INSTRUKCJE, WYTYCZNE I WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTANTÓW I DOSTAWCÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH.
    - PRZEPISY TECHNICZNE INSTYTUTU KONTROLUJĄCYCH JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I WYKONYWANYCH ROBÓT.
    - ZASTOSOWANE ELEMENTY I URZĄDZENIA, JAK TEŻ MATERIAŁY I ELEMENTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE POWINNY POSIADAĆ STOSOWNE CERTYFIKATY I DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W POLSCE.
  8. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW NIŻ WSKAZANE NA PROJEKcie POD WARUNKIEM, ŻE BĘDĄ ONE NIE GORSZEJ JAKOŚCI. PRZY ZMIANIE MATERIAŁÓW NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA.
  9. CZĘŚĆ OPISOWĄ I RYSUNKOWĄ PROJEKTU NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.

**SPIS POMIESZCZEŃ PARTERU**

NR	NAZWA	POW.	
		m2	
0.1	Hol+repcja	69,37	POW. RUCHU
0.2	Lokal handlowy	98,02	POW. UŻYTKOWA
0.3	Magazyn	140,04	POW. UŻYTKOWA
0.4	Pom. socjalne	5,51	POW. UŻYTKOWA
0.5	Węzeł sanitarny	10,87	POW. UŻYTKOWA
0.6	Winda	2,99	POW. RUCHU
0.7	Klatka schodowa	22,03	POW. RUCHU
0.8	WC NP	5,51	POW. UŻYTKOWA
0.9	Pom. do karmienia i przewijania	5,02	POW. UŻYTKOWA
0.10	Wiatrołap	9,68	POW. RUCHU
0.11	Pom. pomocnicze	6,10	POW. UŻYTKOWA
0.12	Pom. techniczne (rozdzielnia el.)	3,60	POW. USŁUGOWA
0.13	Pom. techniczne (teletechnika)	8,08	POW. USŁUGOWA
0.14	Pom. techniczne (wodomierz)	4,77	POW. USŁUGOWA
0.15	Kotłownia	11,00	POW. USŁUGOWA
0.16	Magazyn	16,82	POW. UŻYTKOWA
0.17	Pom. socjalne	10,82	POW. UŻYTKOWA
0.18	Pom. porządkowe	1,70	POW. UŻYTKOWA
0.19	WC	5,23	POW. UŻYTKOWA
0.20	Lokal usługowy	90,96	POW. UŻYTKOWA
0.21	Lokal usługowy	50,40	POW. UŻYTKOWA
0.22	Magazyn	9,29	POW. UŻYTKOWA
0.23	Pom. socjalne	9,13	POW. UŻYTKOWA
0.24	WC	5,88	POW. UŻYTKOWA
0.25	Lokal usługowy	48,85	POW. UŻYTKOWA
0.26	Magazyn	9,13	POW. UŻYTKOWA
0.27	Pom. socjalne	8,75	POW. UŻYTKOWA
0.28	WC	5,64	POW. UŻYTKOWA
0.29	WC	5,45	POW. UŻYTKOWA
0.30	Pom. socjalne	8,46	POW. UŻYTKOWA
0.31	Magazyn	9,10	POW. UŻYTKOWA
0.32	Lokal usługowy	47,91	POW. UŻYTKOWA
RAZEM		746,11	

POW. UŻYTKOWA 618,19 m2  
POW. WEWNĘTRZNA 788,97 m2  
POW. CAŁKOWITA 853,28 m2  
POW. ZABUDOWY 853,98 m2  
POW. CAŁKOWITA WSZYSTKICH KOND. 2222,94 m2  
POW. UŻYTKOWA WSZYSTKICH KOND. 1593,37 m2  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA wszystkie piętra 239,57 m2  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 886,63 m2

**IŁOŚĆ OSÓB NA KONDYGNACJI: 10**

INWESTOR:		<b>JS INVEST JERZY SZOPA</b> ul. Cypryjska 31, 41-103 Siemianowice Śląskie	
BIURO PROJEKTOWE:		<b>ZBIGNIEW KOZIARSKI</b> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>	
BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWO-HANDLOWEGO		SEMIMOWICE ŚLĄSKIE, UL. KRUPNIKA, DZ. NR 1629/122 I 1628/122 OBR. NR 0011	
PROJEKT TECHNICZNY		DATA: 04.2021	
RZUT PARTERU		FORMA: A3	
PROJEKTOWAŁ: arch. Zb. Koziański upr. 211/1990		Izocjacja AutoCAD Nr: 342-08256156	
		SKALA: 1:150	
NUMER RYSUNKU:		2	
		REWIZJA:	